



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Općina Jakovlje

Primljeno: 1.3.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost



00010



P-136_2265_1303

Posl.br. Z-3565/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice LJUBICE KIŠUR, OIB: 91737458602 iz Jakovlja, Toplička cesta 131, zastupane po pun. Nini Šuk, odv. iz Oroslavja, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. veljače 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 3877 k.o. Jakovlje

kč.br. **645/1**, kuća br. 46 i dvorište u Selanici, površine 167 čhv

kč.br. **645/2**, vrt kod kuće, površine 867 m²

- z.k. ul. br. 138 k.o. Jakovlje

kč.br. **637/2**, šuma Pustoselina u Selanici, površine 118 čhv

kč.br. **638/4**, oranica Pustoselina u Selanici, površine 408 čhv

kč.br. **641/2**, oranica Pustoselina u Selanici, površine 518 čhv

- z.k. ul. br. 575 k.o. Jakovlje, kč.br. **642/1**, dvorište Jakovlje, Pustoselina, površine 1241 m²

- z.k. ul. br. 1547 k.o. Jakovlje

kč.br. **635/4**, livada Pustoselina u Selanici, površine 191 čhv

kč.br. **636/2**, šuma Pustoselina u Selanici, površine 1 jutro i 150 čhv

kč.br. **709/6**, oranica Široka njiva u Selanici, površine 273 čhv

kč.br. **738/2**, šuma Krčina u Selanici, površine 414 čhv

kč.br. **961/2**, vinograd Donji Kušec u Selanici, površine 266 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 645/1, 645/2, 637/2, 638/4, 641/2, 642/1, 635/4, 636/2, 709/6, 738/2 i 961/2, upišu kao vlasništvo predlagateljice Ljubica Kišur, OIB: 91737458602, Jakovlje, Toplička cesta 131, uz provedbu Geodetskog elaborata "Geobiro DG" Obrt za geodetsku djelatnost, vl. Dubravko Gulić, Donja Bistra, Stubička 419, Klasa: 932-06/22-02/442, Urbroj: 541-12-09/1-22-5, potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić dana 23. kolovoza 2022. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

09. travnja 2024. godine u 13,30 sati
u Jakovlju, Toplička cesta 131 (kod Ljubice Kišur)

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.



V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **215,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-3565-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. veljače 2024. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Nino Šuk, odv.
2. **Protustranka Gajski Štefica**, Jakovlje, Toplička 133, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Gajski Damir**, Jakovlje, Toplička 133, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Bajzec Katarina**, 1117 Raymond Ave, La Grange Park, IL 60526, Chicago, USA, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Lukanić Brankica**, Donja Bistra, Podgorska 193, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Pasanec Tomislav**, Jakovlje, Toplička br. 146, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Belinić Luka, Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Maks mldb., Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Mato mldb., Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Franjo mldb., Jakovlje kbr. 67
 - Belinić Franjo, Jakovlje kbr. 67
 - Gajski Mladen Dragutinov, Jakovlje 133
8. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
9. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
10. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
11. E-oglasna ploča suda
12. U spis



V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **215,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-3565-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 22. veljače 2024. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Nino Šuk, odv.
2. **Protustranka Gajski Štefica**, Jakovlje, Toplička 133, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Gajski Damir**, Jakovlje, Toplička 133, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Bajzec Katarina**, 1117 Raymond Ave, La Grange Park, IL 60526, Chicago, USA, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Lukanić Brankica**, Donja Bistra, Podgorska 193, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Pasanec Tomislav**, Jakovlje, Toplička br. 146, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Belinić Luka, Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Maks mldb., Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Mato mldb., Jakovlje kbr. 46
 - Belinić Franjo mldb., Jakovlje kbr. 67
 - Belinić Franjo, Jakovlje kbr. 67
 - Gajski Mladen Dragutinov, Jakovlje 133
8. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
9. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
10. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
11. E-oglasna ploča suda
12. U spis