



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE

Primljeno:	23-05-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	



00011



P-136_5004_721

Posl.br. Z-4066/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Vinku Vladiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Balaška, OIB: 76323859922, Pila 38, Stubičke Toplice, zastupan po pun. Valentine Kolar, odv. u Zagrebu, Kralja Držislava 4, protiv protustranaka: 1. Jakoba Kovača, Pila 42, 2. Stjepana Kovača, pila 8/42, 3. Evice Pavrišak, Stub. Podgorje, 4. Petra Pavrišaka, Pila 3, 5. Jelke Pavrišak, Pila 2, 6. Milke Pavrišak, Pila 74, 7. Barice Pavrišak, Pila 13, 8. Josipa Pavrišak, Jurjev, Pila 42, 9. Marka Pavrišaka, Jurjev, Pila 74, 10. Slavka Pavrišaka, Jurjev, Pila 74, 11. nade Pavrišak, Pila 74, 12. Biserke Pavrišak, Pila 74, 13. Ivana Pavrišak, Jurjev, Pila 74, 14. Nadice Šaronja, OIB: 96636109984, Pila 28, 15. Vladimira Gjurgjevića dr., Stub. Kaniža, 16. Marije Balaško r. Pilski, Pila 38, 17. Valenta Balaška, Jurjev, Pila 29, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 13. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/2022 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 1670, kuća br. 36 i dvorište u Pili dolnjoj, pov. 147 čhv
- kč. br. 1671, vrt kod kuće u Pili dolnjoj, pov. 205 čhv

na kojim nekretninama je u II ODJELJKU:

3.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod brojem Z-1010/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01. 2023., PARK PRIRODE MEDVEDNICA,

upisane u zk. ul. br. 373 k. o. Kraljev Vrh,

kao suvlasništvo protustranaka: Jakoba Kovača, Pila 42, u ½ dijela i Stjepana Kovača, Pila 8/42 dijela;

- kč. br. 2097, pašnjak Gjurinkova u Pili gornjoj, 62 čhv,
- kč. br. 2098/1, vinograd Đurinovka, pov. 210 čhv,

na kojim nekretninama je u II ODJELJKU:

4.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod brojem Z-996/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01. 2023.,
PARK PRIRODE MEDVEDNICA,

Upisane u zk. Ul. Br. 113 k. o. Kraljev Vrh,
kao suvlasništvo protustranaka: . Evice Pavrišak, Stub. Podgorje, u 32/128 dijela, Petra
Pavrišaka, Pila 3, u 16/128 dijela, Jelke Pavrišak, Pila 2, u 8/128 dijela, Milke Pavrišak, Pila
74, u 7/128 dijela, Barice Pavrišak, Pila 13, u 7/128 dijela, Josipa Pavrišak, Jurjev, Pila 42, u
7/128 dijela, Marka Pavrišaka, Jurjev, Pila 74, u 7/128 dijela, Slavka Pavrišaka, Jurjev, Pila 74,
u 7/128 dijela, Nade Pavrišak, Pila 74, u 7/128 dijela, Biserke Pavrišak, Pila 74, 1 u 7/128
dijela, Ivana Pavrišak, Jurjev, Pila 74, u 7/128 dijela i Nadice Šaronja, OIB: 96636109984, Pila
28, u 16/128 dijela;

- kč. br. 2051/5, šuma Gorica u Pili Gornjoj, pov. 1 jutro 155 čhv
na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU:

3.1. Zaprimljeno 20. 01. 2023. pod brojem Z-1013/2023

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPP 20. 01. 2023.,
PARK PRIRODE MEDVEDNICA,

upisana u zk. ul. br. 420 k. o. Kraljev Vrh,
kao samovlasništvo protustanke Vladimira Gjurgjevića dr., Stub. Kaniža;

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni
ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i
isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika i vlasnika upiše pravo vlasništva
uz upis zabilježbe zaštićenog dobra, na ime predlagatelja:

ZVONIMIRA BALAŠKA, OIB: 76323859922, Pila 38, Stubičke Toplice, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na
navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu
svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave
oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK
Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči općine Jakovlje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini
pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj
Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim
nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh**, za dan

5. lipnja 2024. u 14,00 sati



a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, odv. Valetina Kolar, Zagreb, Kralja Držislava 4,
2. protustranke: - Jakob Kovač, Pila 42,
 - Stjepan Kovač, Pila 8/42,
 - Petar Pavrišaa, Pila 3,
 - Jelka Pavrišak, Pila 2,
 - Milka Pavrišak, Pila 74,
 - Barica Pavrišak, Pila 13,
 - Josip Pavrišak, Jurjev, Pila 42,
 - Marko Pavrišaka, Jurjev, Pila 74,
 - Slavko Pavrišak, Jurjev, Pila 74,
 - Nada Pavrišak, Pila 74,
 - Biserka Pavrišak, Pila 74,
 - Ivan Pavrišak, Jurjev, Pila 74, 1
 - Nadica Šaronja, OIB: 96636109984, Pila 28,
 - Marija Balaško r. Pilski, Pila 38,
 - Valent Balaško, Jurjev, Pila 29,
3. svjedoci: - Josip Pavrišak, Pila 37, Stubičke Toplice
 - Biserka Bosnar, Pila 56A, Stubičke Toplice
4. sudski vještak za geodeziju - iz GEOTOPO d.o.o., Krapina
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od ----267,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-4066-24 i **naznakom broja predmeta Z-4066/2024 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 13. svibnja 2024.

S u d a c
Vinko Vladić

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja, odvj. Valetnina Kolar, Zagreb, Kralja Držislava 4,
2. protustranke: - Jakob Kovač, Pila 42,
 - Stjepan Kovač, Pila 8/42,
 - Petar Pavrlišaa, Pila 3,
 - Jelka Pavrlišak, Pila 2,
 - Milka Pavrlišak, Pila 74,
 - Barica Pavrlišak, Pila 13,
 - Josip Pavrlišak, Jurjev, Pila 42,
 - Marko Pavrlišaka, Jurjev, Pila 74,
 - Slavko Pavrlišak, Jurjev, Pila 74,
 - Nada Pavrlišak, Pila 74,
 - Biserka Pavrlišak, Pila 74,
 - Ivan Pavrlišak, Jurjev, Pila 74, 1
 - Nadica Šaronja, OIB: 96636109984, Pila 28,
 - Marija Balaško r. Pilski, Pila 38,
 - Valent Balaško, Jurjev, Pila 29,
3. svjedoci: - Josip Pavrlišak, Pila 37, Stubičke Toplice
 - Biserka Bosnar, Pila 56A, Stubičke Toplice
 - 4. GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
 - 5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
 - 6. e-Oglasna ploča suda
 - 7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
 - 8. Oglasna ploča Općine Jakovlje



00003

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.05.2024 07:49

Serijski broj certifikata

6622696582097377861

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z161174716973f778

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene