



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGE MARKOVIĆA, OIB: 64467305314, Livold 23, Kočevje, Slovenija, zastupan po Zvonimiru Barunu, odvjetniku iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, površine 510 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatović Marko, Jakovlje, Ivana Krkača 99.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 536 k.o. Jakovlje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Horvatović Marko, Jakovlje, Ivana Krkača 99, koja se sastoji od k.č.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, površine 510 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGE MARKOVIĆA, OIB: 64467305314, Livold 23, Kočevje, Slovenija.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGE MARKOVIĆA, OIB: 64467305314, Livold 23, Kočevje, Slovenija, zastupan po Zvonimiru Barunu, odvjetniku iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu Horvatović Marko, Jakovlje, Ivana Krkača 99, koja se sastoji od k.č.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, površine 510 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGE MARKOVIĆA, OIB: 64467305314, Livold 23, Kočevje, Slovenija.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. svibnja 2024. godine i traje do 29. lipnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, površine 510 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Drage Markovića, OIB: 64467305314, Livold 23, Kočevje, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2287 k.o. Jakovlje i to k.č.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, površine 510 čhv,.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Drago Marković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da neprekidno kao samostalni, zakoniti, istiniti i poštenu posjednik, računajući i posjed njegovih pravnih prednika, neprekidno više od 50 godina uživa nekretninu upisanu u zk. ul. 2287 k.o. Brdovec, i tokč.br. 4402/2 oranica pod Dubravom, ukupne površine 510 čhv. U vlasničkom uživanju predmetne nekretnine predlagatelja, niti njegove pravne prednike, nitko nije smetao niti im je vlasnički posjed osporavao. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao kupoprodajom od Zorana i Zdravka Kučec. U katastarskom operatu kao posjednici predmetne nekretnine upisani su Zoran i Zdravko Kučec, svaki u 1/2 dijela, dok je u zk. ul. 2287 k.o. Jakovlje kao vlasnik upisan Horvatić Marko, Jakovlje, Ivana Krkača 99. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list 2287 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednici predmetne nekretnine vode upisani Zoran i Zdravko Kučec od kojih je predlagatelj i kupio predmetnu nekretninu o čemu je uz prijedlog priložio kupoprodajni ugovor, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. svibnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Zvonimiru Barunu, odvjetnik iz Zaprešića
2. e-oglasna ploča 31. svibnja 2024. godine i traje do 29. lipnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan 05. srpnja 2024. u 9,30 sati.

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun. Zvonimiru Barunu, odvjetnik iz Zaprešića
2. Svjedoci – Zoran Kuvec i Zdravko Kuvec, oboje iz Jakovlja, Sv. Doroteje 128
3. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.05.2024 09:06

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1618026253de1613

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-