



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA LIBRENJAKA iz Ruda, Rude 285A, OIB: 42255342265, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. svibnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 563 k.o. Rude i to na k.č. br. 385/2 vinograd Srednje Nerze u Nerze površine 261 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Petrić Janko, Braslovje kbr. 58.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 563 k.o. Rude provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 563 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Petrić Janko, Braslovje kbr. 58, koja se sastoji od k.č. br. 385/2 vinograd Srednje Nerze u Nerze površine 261 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA LIBRENJAKA iz Ruda, Rude 285A, OIB: 42255342265 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA LIBRENJAKA iz Ruda, Rude 285A, OIB: 42255342265, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 563 k.o. Rude otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 563 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Petrić Janko, Braslovje kbr. 58, koja se sastoji od k.č. br. 385/2 vinograd Srednje Nerze u Nerze površine 261 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA LIBRENJAKA iz Ruda, Rude 285A, OIB: 42255342265 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. svibnja 2024. godine i završava 08. lipnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 563 k.o. Rude i to na k.č. br. 385/2 vinograd Srednje Nerze u Nerze površine 261 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA LIBRENJAKA iz Ruda, Rude 285A, OIB: 42255342265, radi uknjižbe prava vlasništva na ½ dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 563 k.o. Rude i to na k.č. br. 385/2 vinograd Srednje Nerze u Nerze površine 261 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Josip Librenjak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u nesmetanom je posjedu i gospodarskom uživanju dijela k.č. br. 385/2 vinograd srednje Nerze u Nerze od 261 čhv upisane u posjedovnom listu br. 672 k.o. Rude kao posjed Petrić Stjepana iz Braslovja 49, a koji posjednik je predmetnih 1/2 dijela kčbr. 385/2 prodao predlagatelju i to dio navedene čestice koji graniči s kčbr. 385/3 i 386/1 koja je u vlasništvu predlagatelja. Predmetna čestica u zemljišnim knjigama upisana u vlasništvu Petrić Janka iz Braslovja 59 upisan davne 1914 godine, a koji je pokojni djed odnosno pradjed od Petrić Zdenka iz Braslovja 5, Petrić Darka, Braslovje 5, Petrić Stjepana iz Braslovja 49 i i Petrić Slavka iz Braslovja 5. Predmetnu polovicu nekretnine predlagatelj je kupio Petrić Stjepana Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 01. veljače 2024. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku uknjižiti ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 01. veljače 2024. godine i posjedovni list 672 k.o. Rude u kojem se prodavatelj Petrić Stjepan vodi upisan kao posjednik ½ dijela premetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. svibnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

- I. Rješenje dostaviti:
1. Predlagatelj
 2. E-oglasna ploča suda – dana 10. 05. 2024. godine i završava 08. 06. 2024.
 3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
 4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
 5. protustranke: Petrić Stjepan, Braslovje 49
 6. Petrić Zdenko, Braslovje 5
 7. Petrić Darko, Braslovje 5

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.05.2024 10:46

Serijski broj certifikata 3937678467916740706**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z16098265837bb07c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-