



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JAKOVLJE

Broj 7.

[www.jakovlje.hr](http://www.jakovlje.hr)

31. srpnja 2017.

## SADRŽAJ

### AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje

Službeni glasnik izdaje Općina Jakovlje sa sjedištem u Jakovlju, Adele Sixta 2  
Uredništvo: Adele Sixta 2, tel: 01/3351-887, fax: 01/3319-529, e-mail: [opcina-jakovlje@zg.t-com.hr](mailto:opcina-jakovlje@zg.t-com.hr)

## AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1

Na temelju članka 113. stavka 3 i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17.), članka 43. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/13.), članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 5/09.), Odbor za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2017. godine, utvrdio je:

**Pročišćeni tekst odredbi za provođenje  
Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

**I.**

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Odbor za Statut i Poslovnik, kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Jakovlje, utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje.

**II.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 3/04.), Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje - Izmjene i dopune 2007 (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 2/07.), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (usklađenje sa Zakonom) (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 7/09 i 4/15 - ispravak greške) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje br. 4/17).

**III.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje - Pročišćeni tekst odredbi za provođenje“ kojeg je izradio Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu. Elaborat se sastoji od jedne knjige s odredbama za provođenje.

**IV.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje objavit će se u Službenom glasniku Općine Jakovlje i na mrežnim stranicama Općine Jakovlje i stupa na snagu danom objave.

KLASA: 350-02/15-01/0  
URBROJ: 238/11-01/1-17-98  
Jakovlje, 28. srpnja 2017.

Odbor za Statut i Poslovnik  
Predsjednik Zdravko Poturica, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 1.**

(1) Tekst članka 1 brisan je.

**Članak 2.**

(2) Tekst članka 2 brisan je.

**Članak 3.**

(1) Tekst članka 3 brisan je.

## 1. OPĆE ODREDBE

**Članak 4.**

## POJMOVI

(1) U ovom Planu koriste se izrazi i pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i posebnim propisima:

1. Koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtna projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne računavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti  $K_{ig}$ . Površine nenatkrivenih terasa, neposredno izvedenih na terenu, kao i otvoreni bazeni ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali se pri tome mora voditi računa o najmanjoj dozvoljenoj površini krajobražno uređenog dijela građevne čestice.
2. Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
3. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice izražen na dvije decimale.
4. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
5. Građevinska crta je crta na kojoj se obavezno mora graditi najmanje 50% duljine prednjeg (uličnog) pročelja osnovne zgrade. Prostor između regulacijske i građevne crte smatra se prednjim dvorištem i trebao bi biti najmanje širine od 5,00 m kako bi se omogućilo uređenje dopunskog parkirališnog mjesta ispred same zgrade.

6. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportski teren, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi ili pak pejzažno uređen. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine sa nadstrešnicama trajnog ili privremenog karaktera koje trebaju poslužiti za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda tada se te površine ne smatraju uređenim terenom, već otvorenim skladišnim prostorom.
7. Uređena građevna čestica je čestica kojoj se može u skladu s ovim Planom osigurati pristup s prometne površine, priključak na osnovnu infrastrukturu i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
8. Neuređena građevna čestica je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.
9. Krajobrazno uređenje je uređenje dijela površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje zelenih površina, koje je oblikovano s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima bez podzemne ili nadzemne gradnje.
10. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metara. Iznimno je moguća i manja svjetla visina, ali samo kod rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina ili rekonstrukcije i građenja zamjenske građevine kulturnog dobra.
11. Podrum (Po) dio građevine (razina) čiji je prostor ukopan više od 50% svog volumena i nalazi se ispod poda prizemlja ili suterena. Zgrada može imati i više razina podruma, ako to omogućavaju uvjeti terena,
12. Prizemlje (P) je etaža (razina) čiji se prostor nalazi iznad podruma, a gornja kota završne obrade poda nalazi se najviše 1,50 metara iznad kote uređenog terena, mjereno na najmanje ukopanom dijelu pročelja. Visina prizemlja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada može biti najviše do 4,00 m.
13. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
14. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
15. Tavan (T) je dio građevine čiji se prostor nalazi isključivo ispod krovišta bez nadozida, s otvorima za svjetlo i prozračivanje unutar zabatnog pročelja ili krovne ravnine (kao krovni prozor ili krovna kućica).
16. Mansarda (M) je dio građevine koji se nalazi iznad posljednjeg kata i čija korisna površina iznosi najviše 75% površine posljednje etaže.
17. Krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine) građevine.
18. Krovni vijenac građevine je istaknuti dio konstrukcije stropne ploče posljednje etaže (ako nema krovnog nadozida), ili gornja kota krovnog nadozida, ili gornja kota skrivenog žlijeba.
19. Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže (razine) građevine, koji može djelomično biti van pročelja građevine (ali ne više od 35% širine), zatvoren je sa tri strane i natkriven.
20. Balkon je dio pojedine etaže (razine) građevine, koji cijelom svojom širinom izlazi van obrisa građevine i otvoren je sa tri strane.
21. Terasa je otvoreni dio etaže (razine) građevine koji može biti i natkrit nadstrešnicom ili etažom iznad. Bočne strane terase nisu zatvorene, odnosno mogu imati ogradu najviše do 1,20 metara.
22. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevinske parcele. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
23. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) građevine koji izlazi van pročelja najviše 1,50 m. Može se izvoditi isključivo na etažama iznad prizemlja tako da je svjetla visina mjerena od kote uređenog terena do kote podgleda podne konstrukcije najmanje 3,50 metra. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovište.
24. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovna kućica ne smije biti šira od 1 raspona krovnih rogova, odnosno 1,20 metara, uključujući i završnu obradu bočnih pročelja kućice te sva tri pročelja kućice moraju biti okomita na podnu konstrukciju potkrovlja. Krovište krovne kućice mora biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha istim kao i osnovni krov, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 25°. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na međusobnom horizontalnom razmaku od najmanje jednog razmaka rogova. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Istaci strehe i zabata moraju biti najviše 20 cm. Sljeme krovne kućice ne smije biti više od sljemena osnovnog krova.
25. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
26. Visina građevine mjeri se u metrima i to od konačno zaravnatog zemljišta uz najotvorenije pročelje do visine krovnog nadozida ili gornje kote stropne ploče završnog kata (ako nema krovnog nadozida), ili do visine krovnog sljemena ili brojem nadzemnih etaža.
27. Osnovna zgrada je građevina čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja.
28. Pomoćna zgrada je ona građevina koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu građevinu.
29. Samostojeća zgrada je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.



30. Poluugrađena zgrada je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina).
31. Ugrađena zgrada je građevina izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevinske parcele postoji izgrađena ugrađena ili poluugrađena građevina.
32. Potporni zid je građevinska konstrukcija koja se koristiti kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina nisko- i visoko gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe (terase) ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti stepenasto na način da „širina“ pojedine stepenice bude najmanje dvije visine zida.
33. Pretežita namjena je korištenje prostora i površina građevine za više namjena a jedna je prevladavajuća.
34. Obiteljska kuća je zgrada isključivo stambene namjene i građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>.
35. Stambena zgrada je zgrada isključivo stambene namjene i građevinske (bruto) površine veće od 400 m<sup>2</sup>.
36. Stambeno-poslovna zgrada je zgrada pretežito stambene namjene.
37. Zgrada poslovne namjene je zgrada pretežito poslovne namjene unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti.
38. Zgrada javne i/ili društvene namjene je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.).
39. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, i sl.).
40. Ugostiteljska zgrada je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel i sl.). Unutar ove zgrade može se planirati najviše 80 ležaja.
41. Komunalna građevina je građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (grobља, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice,) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (pročištači otpadnih voda, kolektori) i sl.
42. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje prometa (ceste, mostovi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci i sl.).
43. Gospodarska zgrada je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i sl.).
44. Sportska zgrada je građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.).

45. Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,00 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati na javne (ili privatne) površine pojedinačno ili u grupama.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 5.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

(1) Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

(2) Uređivanje prostora na području Općine Jakovlje (unutar i izvan naselja): izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

### 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 6.

##### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina (prostora) površine Općine Jakovlje razgraničene su na:

##### A. Površine unutar građevinskih područja:

1. Građevinska područja naselja – GPN (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za gradnju svih vrsta građevina sa svim pratećim sadržajima prihvatljivim naselju.

- stambene i stambeno-poslovne zgrade i pomoćne građevine
- zgrade javne i društvene namjene
- manje zgrade gospodarske namjene
- zgrade športsko-rekreacijske namjene
- javne i zelene površine (javne parkove i vrtove, igrališta, i sl.).

2. Izdvojena građevinska područja van naselja – IGPN (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za gospodarsku namjenu i groblja

- građevine proizvodne i/ili poslovne namjene, komunalno servisne i sl. (I, K)
- groblja (+)

##### B. Površine van građevinskih područja:

1. Ostale površine

- infrastrukturni sustavi: državna cesta - autocesta A2 [GP Macelj (granica R. Slovenije) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)];

2. Poljoprivredne površine
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo –P1, ostalo obradivo tlo P3 i ostalo poljoprivredno tlo – dio PŠ)
3. Šumske površine
  - šume isključivo osnovne namjene (gospodarske šume – Š1, šume posebne namjene – Š3 i ostale šume i šumsko zemljište – dio PŠ)
4. Vodene površine (V)
  - rijeka Krapina
  - vodotoci potoka (Bistra, Dedin, Kupina, Jamno, ) i ostalih lateralnih kanala (Dešno, Conec),

Sve je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostornim planom uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja – UPU) planiraju se i utvrđuju daljnja podrobnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

### 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 3.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

##### Članak 7.

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) državna cesta - autocesta A2 [*GP Macelj (granična R. Slovenije) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir; A3)*];
- b) državna cesta D1 [*G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)*];
- c) postojeći međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi,
- d) magistralni i spojni putovi te mjesne telekomunikacijske mreže,
- e) planirane građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 2x400 kV,
- f) radijski koridor
- g) magistralni plinovodi DN 500/50 Zabok).
- h) planirani magistralni plinovod DN 700/75
- i) regulacije vodotoka (regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova).
- j) Elektronička komunikacijska infrastruktura i s tim povezana oprema

(2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se *Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku* i *Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku*

(3) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Zagrebačku županiju:

- a) *Ž2218 [Ž2217 – Igrišće],*
- b) *Ž2220 [Strmec Stubički (Ž2219) - Gornja Bistra - Novaki Bistranski - Ivanec Bistranski (D225)],*
- c) *Ž3007 [Ž2217 – Jakovlje – D. Bistra – Novaki Bistranski (Ž2220)],*
- d) *Ž3008 [Luka (Ž2195) – Kraljev Vrh – Ž2220] i*
- e) *Ž3009 [Kupljenovo (Ž2195) – Jakovlje (Ž3007)];*
- f) građevine za prijenos električne energije – dalekovod 110 kV.

(4) *Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku* i Prostorni plan Zagrebačke županije odredili su građevine od važnosti za Državu i Županiju. Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se u sklopu izdavanja lokacijske dozvole i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine.

(5) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata je pobliže određena Planom odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

##### 3.2.1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 8.

#### GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

(1) Građevinska područja naselja (GPN) utvrđena su ovim Planom za naselja Igrišće, Jakovlje i Kraljev Vrh. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:

- a) pratećih namjena, koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene, javne, rekreacijske i sl.),
- b) površine infrastrukturnih sustava te
- c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom, bilo da su razgraničene ovim Planom kao površine utvrđene isključive namjene unutar ukupne površine naselja (i zajedno s ostatkom GPN-a čine ukupni GPN), ili u skladu s uvjetima ovog Plana mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

(2) Unutar GPN, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Planom je utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana) i
- b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).

(3) Granice GPN-a i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) prikazana su na kartama 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

(4) Unutar GPN-a mogu se planirati:

- a) građevine stambene namjene;
- b) građevine mješovite namjene;
- c) građevine javne i društvene namjene te
- d) građevine športsko rekreacijske namjene
- e) dječje igralište, javni park i sl.,
- f) građevine gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- g) prometne građevine i pojasevi s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
- h) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- i) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

(5) Unutar GPN-a označene su površine za gospodarsku poslovnu (K) i gospodarsku – proizvodnu i/ili poslovnu (I,K) u kojima je ova namjena pretežita u odnosu na stanovanje.

#### Članak 9.

##### GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu

(2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevinskom području naselja, može se graditi:

- a) jedna osnovna građevina i
- b) jedna pomoćna građevina te
- c) uz obiteljske stambene građevine i jedna gospodarska građevina, a koje čine funkcionalnu cjelinu.

Osim građevina iz stavka (2) ovog članka, na čestici osnovne građevine mogu se graditi i druge (sporedne) građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne građevine.

#### Članak 10.

##### REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA CRTA

(1) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi (postojećih i planiranih) prometnica utvrdi rub prometnog/uličnog zemljišnog pojasa u skladu s Odredbama ovog Plana.

(2) Udaljenost građevinske crte od regulacijske kod novih zgrada iznosi najmanje 5,00 m. Iznimno, ako se građevinska crta planirane građevine prilagođava građevinskim crtama izgrađenih (postojećih) građevina duž iste prometnice, građevinska crta može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske ili se čak mogu i preklapati.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj crti istaci na pojedinim katovima (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

#### Članak 11.

##### UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

(1) U GPN-u zgrada se može graditi kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

(2) Samostojeće i poluugrađene zgrade (s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama) moraju se planirati i graditi u skladu s posebnim uvjetima za sprječavanje širenja požara.

#### Članak 12.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i koeficijentom iskorištenosti ( $K_{is}$ ).

(2) U proračun izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se:

- pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo, te ostala parterna uređenja;
- pergole (brajde, odrine), vrtni bazen površine najviše 12,00 m<sup>2</sup> i dubine najviše 1,20 m;
- cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,20 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

#### Članak 13.

##### ETAŽNOST I VISINA ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se kroz dva pokazatelja koji moraju biti zadovoljeni:

- a) visina građevine - visina krovnog vijenca mjereno u metrima od najniže kote zemljišta
- b) katnost zgrade - dozvoljeni broj etaža (razina) građevine

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se:

- a) kota dna okna prislonjenog uz građevinu projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjjetljenja ukopanog dijela zgrade;
- b) najniža kota kolne površine širine do 4,00 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor;

#### Članak 14.

(1) Tekst članka 14 brisan je.

#### Članak 15.

(1) Tekst članka 15 brisan je.

#### Članak 16.

##### KROVIŠTE

Krovovi zgrada mogu biti ravni, jednostrešni, dvostrušni i višestrešni te poluskošeni na zabatima ("lastavica"). Nagibi kosih krovova mogu biti do 45°.

Krov može biti pokriven s ravnim ili valovitim crijepom, kao i ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u viso-



kom sjaju. Krovni prepust može biti do 80 cm kod strehe, a 125 cm kod zabata. Unutar krovne plohe mogu se izvoditi krovne kućice, krovni prozori.

Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu.

#### Članak 17.

##### UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Osnovna građevina u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine postavljaju u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Ukupna zaravnata površina terena parcele dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine parcele.

(4) Na građevnim česticama unutar GPN-a najmanje 20% površine čestice mora biti krajobrazno uređeno i pri tome treba koristiti bilje primjereno kraju i klimi.

#### Članak 18.

##### OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI

(1) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja, u duhu lokalnih običaja. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem ukupne visine do 2,00 m.

(2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod ugaonih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### Članak 19.

##### KIOSCI, NADSTREŠNICE I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar GPN-a mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s odredbama ovog Plana, važećim propisima te *Odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava na javnim površinama, Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine.

(3) Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne crte osnovne zgrade veći od 8,00 metara. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od

javne površine (regulacione linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Mora biti smješten na način da je omogućena opskrba, da ne umanjuje preglednost prometnica, ne ometa promet pješaka i vozila, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred građevina s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne manifestacije, te prijenosni WC-i i sl.

#### Članak 20.

##### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I ZGRADE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Sve građevne čestice moraju imati prilaz na prometnu površinu.

Građevna čestica i zgrada na njoj priključuju se na prometnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za prometnicu na koju se priključuje.

(3) Na svakoj građevnoj čestici unutar GPN-a mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s namjenom zgrade i odredbama ovog Plana.

(4) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na NNM na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za opskrbu električnom energijom. Treba planirati da se što prije postojeća nadzemna mreža priključaka zamijeni, a obavezno prilikom rekonstrukcije postojeće prometne i ostale infrastrukture. Iznimno, moguća je izvedba i zračnog priključka kod priključenja novih zgrada ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

(5) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za opskrbu plinom. Moguće je i korištenje plina iz vlastitog plinskog spremnika postavljenog na samoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

(6) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na telekomunikacijsku i kabelsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za telekomunikacijsku mrežu. Treba planirati da se što više postojeće nadzemne mreže zamijeni podzemnom, a obavezno prilikom rekonstrukcije postojeće prometne i ostale infrastrukture. Iznimno, moguća je izvedba i zračnog priključka kod priključenja novih zgrada ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

(7) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za vodoopskrbu. Dok se ne izvede vodo-

vodna mreža na nekom području, opskrbu pitkom vodom moguće je osigurati izgradnjom spremnika za pitku vodu ili kopanjem bunara. Svi ti uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima.

(8) Građevne čestice i zgrade na njoj priključuju se na mrežu odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba nadležna za odvodnju. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti tako da se iste ili prikupljaju u nepropusnim sabirnim jamama ili pak pročišćavaju preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zgrade se moraju priključiti na njega. Oborinske vode treba odvesti odvojenim sustavom u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se pročistiti preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje.

#### Članak 21.

##### ODLAGANJE OTPADA

(1) Na građevnim česticama treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s prometne površine i treba biti zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine.

#### Članak 22.

(1) Tekst članka 22 brisan je.

#### Članak 23.

(1) Tekst članka 23 brisan je.

#### Članak 24.

(1) Tekst članka 24 brisan je.

#### Članak 25.

(1) Tekst članka 25 brisan je.

#### Članak 26.

(1) Tekst članka 26 brisan je.

#### Članak 27.

(1) Tekst članka 27 brisan je.

#### Članak 28.

##### NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne građevine na građevnoj čestici unutar GPN-a, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini građevine. Građevine prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene - stanovanje više od 60% udjela,
- b) mješovite namjene,

- c) proizvodne i/ili poslovne namjene - poslovno više od 60% 70% udjela,
- d) javne i društvene namjene
- e) infrastrukturne i ostale građevine.

#### Članak 29.

##### POSLOVNI PROSTORI U STAMBENIM I STAMBENO-POSLOVNIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim stambenim i stambeno-poslovnim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori odnosno obavljati sve zakonom propisane djelatnosti i usluge.

#### 3.2.2. OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE ZGRADE

#### Članak 30.

(1) Stambene građevine prema broju stambenih jedinica ovim Planom se dijele na:

- a) obiteljske kuće (do tri stambene jedinice) i
- b) višestambene zgrade (više od tri stambenih jedinica).

#### Članak 31.

(1) Tekst članka 31 brisan je.

#### Članak 32.

##### POVRŠINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE KUĆE

(1) Površina građevne čestice obiteljske kuće mora omogućiti izgradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, odnosno sve propisane higijenske i tehničke standarde.

(2) Građevna čestica za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:

- a) za građenje samostojeće obiteljske kuće: 400 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 14,00 m, a širina postojeće ne manja od 12,00 metara),
- b) za građenje poluugrađene obiteljske kuće: 300 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 200 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane, građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m, a širina postojeće ne manja od 10,00 metara),
- c) za građenje ugrađene obiteljske kuće: 250 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 150 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane i postojeće građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).

(3) Najveća površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  građevne čestice pri gradnji nove obiteljske kuće su:

- a) za samostojeće obiteljske kuće  $K_{ig}=40\%$ ;  $K_{is}=0,80$
- b) za poluugrađene obiteljske kuće  $K_{ig}=50\%$ ;  $K_{is}=1,00$
- c) za ugrađene obiteljske kuće  $K_{ig}=60\%$ ;  $K_{is}=1,20$ .



(5) Najveća dozvoljena katnost obiteljske kuće u središnjem dijelu naselja Jakovlje može biti do Po+P+2, odnosno visine krovnog vijenca do 10,50 m. Najveća dozvoljena katnost u ostalim dijelovima GPN može biti do Po+P+1+Pk, odnosno visine krovnog vijenca do 10,00 m.

#### Članak 33.

(1) Tekst članka 33 brisan je.

#### Članak 34.

(1) Tekst članka 34 brisan je.

#### Članak 35.

(1) Tekst članka 35 brisan je.

### 3.2.3. STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE TE ZGRADE, PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

#### Članak 36.

(1) Stambeno-poslovnom zgradom smatra se zgrada kojoj je prevladavajuća namjena stambena, a ostale namjene su poslovna, ugostiteljska, trgovačka, javna, Unutar Parka prirode Medvednica, ova vrsta zgrada može se graditi isključivo u skladu s odredbama PPPPO Parka prirode Medvednica.

(2) Zgradom javne i društvene namjene smatra se zgrada: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i sl. namjene te zgrada vatrogasnog doma, i sl.

(3) Uz zgrade predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane te uređivati vanjska borilišta, igrališta i prostore za boravak djece na otvorenom.

#### Članak 37.

### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, TE ZGRADE PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Veličina građevne čestice za građenje stambeno-poslovne zgrade te zgrade poslovne, javne i društvene namjene ne može biti manja od:

- a) za samostojeću zgradu: 500 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane građevne čestice na građevnoj crti ne smije biti manja od 12,00 m, a širina postojeće ne manja od 10,00 metara),
- b) za poluugrađenu zgradu: 400 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 200 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina novoplanirane, građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m, a širina postojeće ne manja od 10,00 metara),
- c) za ugrađenu zgradu: 300 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 150 m<sup>2</sup> u već izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).

(2) Najveća površina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovne te proizvodne i/ili poslovne zgrade ne smije biti veća od 2000 m<sup>2</sup>, dok se najveća površina građevne čestice za izgradnju zgrade javne i društvene namjene ne ograničava.

(3) Najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  i  $K_{is}$  građevne čestice pri gradnji nove stambeno-poslovne zgrade, poslovne, javne ili društvene zgrade su:

- a) za samostojeće zgrade  $K_{ig}=50\%$ ;  $K_{is}=1,50$  (1,00)
- b) za poluugrađene zgrade  $K_{ig}=60\%$ ;  $K_{is}=1,80$  (1,20)
- c) za ugrađene zgrade  $K_{ig}=70\%$ ;  $K_{is}=2,10$  (1,40)

(4) Najveća dozvoljena katnost zgrade u središnjem dijelu naselja Jakovlje može biti do Po+P+2, odnosno visine krovnog vijenca do 10,50 m. Najveća dozvoljena katnost u ostalim dijelovima GPN može biti do Po+P+1, odnosno visine krovnog vijenca do 7,50 m.

(5) Nova zgrada vjerske namjene može imati najveću visinu od 15,00 m u središnjem općinskom naselju, a u ostalim naseljima do 12,00 m.

#### Članak 38.

(1) Tekst članka 38 brisan je.

#### Članak 39.

(1) Tekst članka 39 brisan je.

### 3.2.4. POMOĆNE, GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

#### Članak 40.

### POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

(1) Uz osnovnu zgradu, mogu se graditi i pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade: garaže za putničke automobile i ostale strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice otvoreni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.

(2) Osim pomoćnih građevina, uz osnovnu zgradu može se graditi i jedna gospodarska građevina (gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe ili mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba), ali bez izvora onečišćenja. Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja je: staja, svinjac, kokošinjac, pčelinjak, kuničnjak i sl.

(3) Površina pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici, ako se one grade uz osnovnu zgradu ne smije prijeći 50% ukupne građevinske (bruto) izgrađene površine svih građevina na čestici.

(4) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu i sl.).
- b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, i sl,
- c) ograde, pergole, prostor za odlaganje kućnog otpada, staze, terase, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

#### Članak 41.

##### POMOĆNA GRAĐEVINA - UVJETI GRADNJE

(1) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske crte osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na udaljenosti manjoj od 5,00 m od regulacijske crte.

(2) Pomoćna građevina može se graditi najviše kao Po+P (podrum i prizemlje), visine krovnog vijenca najviše 3,50 m.

(3) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene sa osnovnom zgradom uz koju se grade. Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa.

#### Članak 42.

##### GOSPODARSKA GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU ZA PROIZVODNJU ZA VLASTITE POTREBE BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevinske crte osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na udaljenosti manjoj od 5,00 m od regulacijske crte.

(2) Gospodarska građevina može se graditi u smislu visine do najviše 7,50 m.

(3) Materijalima i oblikovanjem sve građevine moraju biti usklađene sa osnovnom zgradom uz koju se grade.

#### Članak 43.

##### GOSPODARSKA GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU ZA PROIZVODNJU ZA VLASTITE POTREBE S IZVOROM ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja može se graditi samo iza osnovne zgrade prema dubini čestice i to unutar GPN koje se nalazi izvan Parka prirode Medvednica i središnjeg dijela naselja Jakovlje.

(2) Udaljenost ove zgrade od osnovne zgrade mora biti najmanje 10,00 m, a od javne i društvene namjene 50,00 m.

(3) Ova zgrada može se graditi najviše kao P (prizemlje), odnosno visine vijenca od najviše 4,00 m.

(4) U ovim zgradama može se uzgajati do najviše 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najveći broj životinja
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine do 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine preko 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine do 2,0 kg	0,004	3750
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

#### Članak 44.

##### GOSPODARSKA GRAĐEVINA - MALA POSLOVNA I/ILI PROIZVODNA GRAĐEVINA ZA PROIZVODNJU MANJEG OPSEGA PREKO VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarska građevina - mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba može se graditi:

- a) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu kao mala poslovna građevina za tihi i čisti rad,
- b) na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina – građevina gospodarske namjene.

(2) Građevina gospodarske namjene može biti mala poslovna građevina (uslužne, trgovačke i sl. namjene) ili mala proizvodna građevina (proizvodne, zanatske i sl. namjene) i može se graditi u dijelovima GPN-a označenim kao gospodarska poslovna (K) i proizvodna i/ili poslovna (I,K) te u rubnim dijelovima GPN-a, ali izvan područja Parka prirode Medvednica,

(3) Proizvodnjom manjeg opsega preko vlastitih potreba smatra se količina proizvoda koja ne prelazi 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš (ako je studija utjecaja potrebna za željenu proizvodnju). Građevine za proizvodnju veće količine od 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, već samo u izdvojenim građevinskim područjima van naselja.

(4) Građevina (jedna tehnološka cjelina) iz stavka 1. ovoga članka može imati:

- a) najviše do dvije nadzemne etaže ili visinu krovnog vijenca do 9,00 m, uz koeficijent izgrađenosti ne veći od 60%.
- b) nagib krovne plohe do 30<sup>0</sup>, i prikladnog pokrova.
- c) do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona.

### 3.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### 3.3.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

##### Članak 45.

#### GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja (GP) na poljoprivrednom zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.),
- b) građevine namijenjene obrani,

Osim građevina određenih stavkom 1., na poljoprivrednom zemljištu van GPN-a, mogu se graditi građevine kao što su:

- a) građevine u funkciji obavljanja:
  - intenzivne poljoprivredne proizvodnje
  - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
  - intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje,
- b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glišta, žaba i drugih sličnih životinja i
- c) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).

(3) Izgradnju van GPN-a na poljoprivrednom zemljištu (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje.

(4) Građenje van GPN-a na poljoprivrednom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
- b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
- c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,
- d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, kolektora i/ili sl.

(5) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu ne može se promijeniti.

##### Članak 46.

#### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) Građenje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Primjerena veličina posjeda, u nizinskom dijelu Općine, za građenje:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 8,00 ha,
- b) građevine za uzgoj i preradu voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine 3,00 ha,
- c) građevine za uzgoj vinove loze i preradu grožđa na posjedu minimalne veličine 1,00 ha i građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1,00 ha.

U brdovitom dijelu Općine, izvan područja Parka prirode Medvednica prateće zgrade mogu se graditi na posjedima najmanje veličine:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 3,00 ha
- b) građevine za uzgoj i preradu voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine 1,00 ha,
- c) građevine za uzgoj vinove loze i preradu grožđa na posjedu minimalne veličine 1,00 ha i
- d) građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1,00 ha.

(2) Uređenje građevnih čestica; ograde, živice, osnovni prometni uvjeti - priključak građevne čestice i građevine na prometnu mrežu; odlaganje otpada; priključak građevne čestice i građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje prema odredbama ovog Plana.

##### Članak 47.

#### STAMBENE GRAĐEVINE U OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Stambene građevine mogu se graditi isključivo u okviru poljoprivrednog gospodarstva u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti.

(2) One moraju biti građene od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina s područja Općine i usklađene sa slikom krajolika.

(3) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete građenja:



- a) njihova neto površina ovisna je o neto površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina (skladišta poljoprivrednih proizvoda, garaže i radionice za poljoprivredne strojeve, sušare, zgrade za uzgoj stoke i sl.) i iznosi: najviše 200 m<sup>2</sup> ako je površina gospodarskih građevina do 1000 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 20% od površina gospodarskih građevina ako im je površina veća do 1000 m<sup>2</sup>,
- b) graditi isključivo na samostojeći način, a građevinska crta udaljena od regulacijske linije najmanje 10,00 metara,
- c) krovšte dvostrešno i nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i pokriva u skladu s tradicijom ovih građevina,
- d) katnost (Po+Su/P+Pk) podrum, suteran/ prizemlje i potkrovlje),
- e) visine (visine krovnog vijenca) najviše do 6,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu.

(4) Uređenje građevnih čestica; ograde, živice, osnovni prometni uvjeti - priključak građevne čestice i građevine na prometnu mrežu; odlaganje otpada; priključak građevne čestice i građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje prema odredbama ovog Plana.

#### Članak 48.

##### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ZA OSOBNE POTREBE

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

(2) Moraju biti građene od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina tog područja i usklađeni sa slikom krajolika.

(3) Spremište u vinogradu (klijet) i spremište voća u voćnjaku mora biti građeno od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina tog područja i usklađena sa slikom krajolika.

(4) Klijeti u vinogradu i spremišta voća u voćnjaku mogu se graditi na posjedima većim od 360 m<sup>2</sup> (100 četvornih hvati) za vinograde te 540 m<sup>2</sup> (150 četvornih hvati) za voćnjak.

(5) Krovšte mora biti dvostrešno nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i pokriva u skladu s tradicijom ovih građevina i ono se postavlja na stropnu ploču bez krovnog nadozida. Pokrov izvesti tradicijskim materijalom: crijep, slama, drvena šindra, ...). Sljeme mora biti usporedno sa slojnicama terena.

(6) Katnost ovih građevina je Po+P, visine krovnog vijenca najviše do 4,00 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu. Pročelje se mora izvesti žbukano, drveno (od planjki) ili fasadnom opekam.

(7) Tlocrtna bruto površina prizemlja ne smije prelaziti 60,00 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa do 20,00 m<sup>2</sup>, dok se površina etaže podruma (Po) ne ograničava.

(8) Udaljenost zgrade od bočne međe najmanje 1,00 m u slučaju kada na pročelju nema otvora, a u slučaju otvora ta udaljenost ne smije biti manja od 3,00 m. Zgrade se mogu priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu.

(9) Spremište za alat mora biti građeno od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina tog područja i usklađena sa slikom krajolika.

(10) Spremište za alat se može graditi najveće tlocrtna površine do 12,00 m<sup>2</sup> i samo jedne nadzemne etaže (P), visine krovnog vijenca do 2,60 m i ne može biti priključeno na komunalnu i drugu infrastrukturu

(11) Krovšta moraju biti dvostrešna nagiba od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i pokriva u skladu s tradicijom ovih građevina ili jednostrešno, ali sljemena usporednog sa slojnicama.

#### Članak 49.

- (1) Tekst članka 49 brisan je.

#### Članak 50.

- (1) Tekst članka 50 brisan je.

#### Članak 51.

##### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKE PROIZVODNJE

(1) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja farme i tovilišta van građevinskog područja (GP) na poljoprivrednom zemljištu iznosi 16 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijentata:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine do 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine preko 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine do 2,0 kg	0,004	3750
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(2) Kapacitet farme ili tovilišta izražen u jedinici „uvjetnog grla“ određuje se ovisno o udaljenosti od građevinskog područja i javne ceste te ovisi o vrsti javne ceste zbog sprečavanja štetnog utjecaja (buke i mirisa) prema sljedećoj tabeli:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(3) Katnost građevine farme ili tovilišta najviše kao prizemlje (P), visinu (visinu krovnog vijenca) ne više od 4,00 m. Udaljenost građevine od bočne međe ne smije biti manja od 10,00 m. Građevina treba biti priključena na osnovnu infrastrukturu.

(4) Krovšte građevine farme ili tovilišta mora biti bez nadozida. Za pokrov se zabranjuje upotreba materijala na bazi azbesta i materijala u visokom sjaju (reflektirajućih karakteristika).

#### Članak 52.

##### STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKÉ PROIZVODNJE

(1) Stambene građevine mogu se isključivo graditi u okviru gospodarstva u funkciji obavljanja intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje (farme ili tovilišta).

(2) One moraju biti građene od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina okolnog područja i usklađene sa slikom krajolika.

(3) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete građenja:

- njihova neto površina iznosi najviše 300 m<sup>2</sup>
- graditi isključivo na samostojeći način.
- udaljenost građevinske linije na udaljenosti od regulacijske linije najmanje 10,00 metara.
- udaljenost stambene građevine od gospodarske građevine (farme ili tovilišta) minimalno 10,00 m.
- krovšte dvostrešno nagiba od 30° do 45° i pokrova u skladu s tradicijom ovih građevina.
- Katnost Po+ P+Pk, odnosno visine (visine krovnog vijenca) najviše do 5,50 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu.

#### Članak 53.

##### UZGAJALIŠTA RIBA, PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

(1) Uzgajalište riba moguće je uređivati neposredno uz postojeće stajaće i tekuće vode, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka u skladu sa *Zakonom o vodama* uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda.

(2) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je uređivati na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

#### Članak 54.

(1) Tekst članka 54 brisan je.

#### Članak 55.

##### LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

(1) Lovačke kuće i domovi moraju biti građeni od materijala i oblika u skladu s tradicijom arhitekture ovih građevina ovog područja i usklađene sa slikom krajolika. Mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Najveća tlorisna površina smije biti do 150,00 m<sup>2</sup>, a visina krovnog vijenca do 7,50 m. Obrada pročelja žbukom ili drvetom, a pokrov crijep ili šindra. Krovšte mora biti dvostrešno, nagiba od 30° do 45°.

(2) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju lijep pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

#### 3.3.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 56.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu određene su *Zakonom o šumama*

(2) Na području Općine utvrđeno je područje šume posebne namjene i za moguće zahvate unutar tog područja potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.

#### 3.4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA

#### Članak 57.

##### IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA

(1) Izdvojena građevinska područja van naselja (IGPVN) ovim Planom utvrđena su u naselju Jakovlje. Igrišće i Kraljev Vrh.

(2) Granice izdvojenog građevinskog područja van naselja (IGPVN) i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su detaljno prikazana na kartama 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(3) Za izdvojena građevinska područja van naselja planirane su sljedeće namjene:

- a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna
- b) športsko-rekreacijska namjena (R) i
- c) groblja (+),
- d) reciklažno dvorište.

(4) Građevne čestice unutar ovih područja priključuju se na (postojeću i planiranu) prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. U slučaju nemogućnosti priključivanja na postojeću komunalnu infrastrukturu treba iznaći privremena rješenja u skladu s tehnološkim mogućnostima.

#### Članak 58.

- (1) Tekst članka 58 brisan je.

#### 3.4.1. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I/K)

#### Članak 59.

- (1) Tekst članka 59 brisan je.

#### Članak 60.

##### GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine te sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine, i čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni kompleks.

(2) Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m<sup>2</sup>.

(3) Oblik građevne čestice za izgradnju proizvodne i/ili poslovne građevine poželjno je da bude pravilan, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(4) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira.

(5) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvodred te pješački pločnik.

(6) Postotak izgrađenosti građevne čestice građevinama može iznositi do 60%, a najmanje 20% građevne čestice treba biti krajobrazno uređeno.

(7) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvodredima je moguće prikriti većinu

manjih industrijskih građevina. Drvodredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju parkirališta za teretna i osobna vozila.

(8) Ograda prema javnoj prometnici i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom ili grmljem ukupne visina do 2,00 m.

(9) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### Članak 61.

##### OBLIKOVANJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE

(1) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika) već u mat bojama.

(2) Krovšte građevine proizvodne i/ili poslovne namjene može biti ravno ili koso nagiba do 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Za pokrov se zabranjuje upotreba materijala na bazi azbesta i materijala u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

(3) Katnost građevina do (Po+Su/P+2) (podrum, suterren/prizemlje i dva kata) visine krovnog vijenca u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 12,00 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najotvorenijem dijelu. Iznimno, visina građevine (visina krovnog vijenca) može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.), ali ne više od 15% tlocrtno površine.

(4) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 15,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njevoj višoj strani. Iznimno visina sljemena krova građevine može biti veća za potrebe organizacije tehničkog i tehnološkog procesa te smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15% tlorisne površine građevine.

(5) Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,00 m.

(6) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno odredbama Plana.



### 3.4.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

#### Članak 62.

(1) Građevinska područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Jakovlje, Igrišće i Kraljev Vrh.

(2) Unutar ovih građevinskih područja moguća je gradnja građevina:

- a) športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.),
- b) građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji i sl.),

(3) Smještaj športsko-rekreacijskih, smještajnih i ugostiteljskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- c) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

#### Članak 63.

##### GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina i jedna pomoćna građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice i u skladu s Odredbama ovog Plana. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik.

(4) Postotak izgrađenosti građevne čestice može iznositi do 30%, dok najmanje 20% površine građevne čestice treba biti krajobrazno uređeno.

(5) Za pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevinskih parcela treba koristiti autohtone vrste biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno

vizualno odjeljivanje tih građevina u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti uređenju parkirališta za vozila.

(6) Ograda prema javnoj prometnici i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim, a preporuča se ograda sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem ukupne visina do 2,00 m.

#### Članak 64.

##### OBLIKOVANJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE

(1) Katnost građevina je Po+Su/P+Pk (podrum, suteren/prizemlje i potkrovlje), visine (visine krovnog vijenca) u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 6,00 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu.

(2) Postotak izgrađenosti građevne čestice građevina može iznositi do 15%.

(3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno odredbama Plana.

### 3.4.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

#### Članak 65.

(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Kraljev Vrh. Unutar ove površine moguće je uređenje površina za ukop, grobne staze i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja i zaposlene, gradnja (poslovne) zgrade za ispraćaj pokojnika, spremišta, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

(2) Planiranje, projektiranje, i uređenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima* i *Pravilnikom o grobljima*.

### 4. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA I TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 66.

##### INFRASTRUKTURNI POJASEVI

(1) Pojasevi i trase infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(2) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Ovim Planom oni su dani načelno i shematski.

## 4.1. PROMETNI SUSTAV

**Članak 67.**

## CESTOVNI PROMET

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (prometnica sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A Promet* u mjerilu 1:25.000, a na temelju izrađene *Prometne studije*.

(2) Zadržava se postojeća mreža prometnica (državna cesta - autocesta, ostale državne, županijske i lokalne cesta, kao i ostale nerazvrstane ceste) na području Općine.

(3) Na području Općine (*sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste* pored prometnica navedenih u članku 7, stavak (2) i (3) nalazi se i:

- a) lokalna cesta: L31025 [Ž3007 - Igrišće (Ž2218)] te
- b) ostale nerazvrstane javne ceste.

(4) Svi cestovni spojevi županijskih prometnica (Ž3008, Ž3009) s državnom cestom D1 trebaju se što skorije obnoviti i izvesti kao križanja u dvije razine, a na temelju *Prometne studije* koja je izrađena za potrebe izrade ovog *Plana*.

(5) Današnji cestovni prijelaz županijske ceste Ž3008 preko državne ceste - autoceste A2 *Planom* se predviđa izvesti kao raskrižje u dvije razine.

(6) Postojeće poslovno uslužne građevine (PUG) uz državnu cestu - autocestu A2 (s njezine istočne i zapadne strane) održavat će se i po potrebi dograđivati u skladu s potrebama i važećim Pravilnicima za tu vrstu građevina.

**Članak 68.**

## ZEMLJIŠNI CESTOVNI POJASEVI I ZAŠTITNI POJASEVI

(1) Građenje i uređivanje unutar postojećih cesta (zemljišnih cestovnih pojaseva) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o javnim cestama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti od nadležnog društva s javnim ovlastima za pojedinu (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti).

(2) Kod gradnje ili rekonstrukcije državne, županijske i lokalne ceste rub cestovnog pojasa od osi ceste mora biti

udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima, ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu, ili ako ne propiše onda:

- za državnu cestu 10,00 m
- za županijsku cestu 8,00 m
- za lokalnu cestu 5,00 m

(3) Kod gradnje novih nerazvrstanih cesta širina kolno-pješačke površine ili novog cestovnog pojasa mora biti

- primarna nerazvrstana cesta (za pristup do više od 20 građevnih čestica) najmanje 8,00 m,
- sekundarna nerazvrstana cesta (za pristup od 5 do 20 građevnih čestica) najmanje 7,00 m,
- tercijarna nerazvrstana cesta (za pristup do 4 građevne čestice) najmanje 5,00 m.

Kod obnove postojećih nerazvrstanih prometnica mogu se zadržati postojeće širine cestovnih pojaseva.

(4) Ako je širina zemljišnog cestovnog pojasa postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg zemljišnog cestovnog pojasa mora zadržati.

(5) Ako je širina zemljišnog cestovnog pojasa postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina zemljišnog cestovnog pojasa mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog zemljišnog pojasa (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,50 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali samo tamo gdje postojeća izgradnja ne dopušta proširenje ulice. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika.

(7) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, a kod izgradnje tzv. L-okretišta dužina može biti 100,00 m, kod T-okretišta 120,00 m, kod Y-okretišta 150,00 m, a kod kružnog okretišta najveća dužina slijepa ulice može biti 200,00 m. Iznimno, slijepa cesta bez okretišta, može biti najveće dužine do 200,00 m uz uvjet da se omogući okretanje svih vozila na vlastitoj građevnoj čestici.

(8) Pri projektiranju javnih i/ili privatnih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini*.

(9) Pristup vozila na građevnu parcelu, kod državnih, županijskih i lokalnih cesta, projektirati kao cestovni prilaz (priključak) gdje će se omogućiti uključivanje vozila u promet na cestu i isključivanje vozila iz prometa isključivo hodom vozila unaprijed.

(10) Zabranjuje se postava građevina i ostalih zahvata koji mogu ometati pažnju vozača na državnoj cesti – autocesti (reklame, panoji, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

(11) U cestovnom zemljišnom pojasu županijske i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.

(12) U pojasu između međe cestovnog zemljišta županijske, lokalne ceste i građevina (zgrada) ne saditi stabla živice i druga raslinja na način koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet.

(13) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putovi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odrediti će se odlukom Općinskog vijeća.

(14) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3,00 m od zaštitne ograde autoceste.

(15) Prostornim planom Zagrebačke županije, u istočnom dijelu Općine Jakovlje, planirana je županijska cesta i željeznička pruga od lokalnog značaja u istraživanju te spojna županijska cesta u istraživanju do županijske ceste Ž 2220 do županijske ceste u istraživanju Zagreb-tunel Medvednica-Krapinsko-zagorska županija. Zajednički zaštitni pojas županijske ceste i željezničke pruge izvan građevinskog područja iznosi 100 m, a u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Kraljev Vrh smanjuje se na 60,00 m. Spojna županijska cesta u istraživanju ima zaštitni pojas 70,00 m izvan građevnog područja. Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova, unutar navedenih pojaseva zabranjuje se svaka izgradnja, osim infrastrukturnih linijskih građevina.

### Članak 69.

#### KOLNO-PJEŠAČKE, PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

(1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

(2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

(5) U već izgrađenim dijelovima naselja, gdje nije moguće osigurati propisani profil nerazvrstane prometnice, ista se može urediti kao kolno-pješačka površina bez visinskog razdvajanja pješaka od kolnika.

### Članak 70.

#### PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) U postupku izdavanja, lokacijske i građevinske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja, za izgradnju građevine na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima:

- za obiteljske stambene i manje višestambene građevine broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se sa 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
- za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

Namjena građevine	minimalan broj PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 0,5 parkirališnih mjesta po zaposlenom u smjeni plus jedan za neparan broj zaposlenih.
- ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju sljedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni, hotele, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajanja ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.



(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:

- a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
- b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(4) Od norme u stavku (1) ovoga članka može se odstupiti samo:

- a) kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
- b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima građevinskih područja naselja.

(5) U tom se slučaju parkirališta moraju graditi u cestovnom pojasu uz kolnik (u zelenom pojasu unutar prometnice). Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°. Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogućiti prolaz pješaka.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti van tijela kolne trake, ali unutar cestovnog pojasa.

#### Članak 71.

##### BENZINSKE POSTAJE

(1) Na području Općine postoje, osim benzinske postaje u središtu Jakovlja, dvije velike benzinske postaje u sklopu prometno uslužnih građevina (PUG-a) sa odmorštima uz autocestu A2 u jugozapadnom dijelu. Predviđena je mogućnost gradnje još jedne benzinske postaje i to u gospodarskom području u zapadnom dijelu Općine, duž prometnice D1.

#### 4.2. KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### Članak 72.

##### POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Položaj građevina iz sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti 2.B. *Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000*, a način njihove gradnje i uređenja propisan je *Zakonom o pošti, Zakonom o telekomunikacijama i Zakonom o elektroničkim komunikacijama* te drugim pravilnicima i normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) U naselju Jakovlje nalazi se jedinica poštanske mreže.

(3) Mjesne telefonske centrale javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u naseljima Jakovlje i Kraljev Vrh, a u naselju Igrišće planirana.

(4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi Općinom uz autocestu A2.

(5) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži.

(6) Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(7) Na području Općine moguća je gradnja TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i baznih stanice za pružanje TK usluga mobilne telefonije.

(8) Lokacija, TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i baznih stanice za pružanje TK usluga mobilne telefonije, ovim Planom nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji istu gradi. Obaveza je nositelja izrade prvog stupa, bazne stanice mobilne telefonije ili TV odašiljača/pretvarača na nekom prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri koji će se naknadno pojaviti na istom prostoru, a kako bi se spriječilo formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti.

(9) Na području Parka prirode Medvednica gradnja antenskih stupova i baznih stanice za pružanje TK usluga mobilne telefonije moguća je samo uz odobrenje i posebne uvjete nadležnog Ministarstva.

#### Članak 73.

##### PLINOOPSKRBA

(1) Položaj plinoopskrbnog sustava (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C.1. *Cijevni transport plina u mjerilu 1:25.000*, a način njihove rekonstrukcije gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika.

(2) Područjem Općine izgrađen je magistralni plinovod s mjerno redukcijском stanicom. Paralelno uz postojeći magistralni plinovod, Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda i plinske stanice.

(3) Unutar zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda, širine ukupno 60,00 m (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguće je uređenje i gradnje samo uz posebne uvjete Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(4) Lokalni Plinoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće mreže lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika novoplaniranih građevnih područja.

(5) Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge,
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala.

#### Članak 74.

##### ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj elektroopskrbnog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 2.C.2. *Elektroopskrba* u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je važećim zakonima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog HEP operatora, ovisno o naponu elektrovoda i/ili vlasnika.

(2) Središnjim dijelom Općine u smjeru iz sjeveroistoka prema jugu prolazi 110 kV elektrovod. Planom je predviđen 2x400 kV elektrovod u smjeru istoka prema zapadu, s račvanjem u smjeru juga, a paralelno sa postojećim 110 kV elektrovodom.

(3) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4. kV i tako opskrbljuju naselja. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg elektroopskrbnog sustava i gradnja trinaest novih trafostanica 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroopskrbne mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja. Nove 20/0.4 kV transformatorske stanice mogu se graditi samo na građevnim česticama neposredno uz rub prometnice, najmanje veličine 7,00x7,00 m te je potrebno osigurati pojaseve za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

(4) Prilikom planiranja novih elektroenergetskih vodova potrebno je pridržavati se Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. Temeljem članka 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i njihovo možebitno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb. Troškove možebitnog prelaganja (premještanja) ili oštećenja postojeće elektroenergetske mreže snosi investitor. Izmicanje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – prve izmjene i dopune.

(5) Postojećim zračnim elektrovodovima se osiguravaju zaštitni pojasevi i to za:

- 400 kV ZDV (40+40 m)	80,00 m
- 110 kV ZDV (20+20 m)	40,00 m
- 35 kV ZDV (10+10 m)	20,00 m
- 10 kV ZDV (7,5+7,5 m)	15,00 m

Za planirani 2x400 kV dalekovod na području unutar Općine Jakovlje treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

- izvan GP	200,00 m
- izvan GP kod paralelnog vođenja s postojećim 110 kV dalekovodom	100,00 m (od osi postojećeg)
- unutar GPN, unutar izgrađenih IGPIN i na područjima zaštićenih dijelova prirode	80,00 m
- iznimno unutar GPN u neposrednoj blizini Ulice Sv. Doroteje	60,00 m

Do izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje planiranog 2x400 kV dalekovoda ili do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užeg područja unutar navedenih pojaseva zabranjuje se svaka izgradnja, osim infrastrukturnih linijskih građevina.

(6) Postojeću elektroenergetsku mrežu u području bilo kojih građevnih zahvata potrebno je zaštititi ili čak izmknuti. Svi mogući zahvati na elektromreži trebaju biti obrađeni u odgovarajućem projektu.

(7) Na mjestima gdje će se postojeći ili planirani elektroenergetski vodovi postavljati ispod prometnih površina, iste treba položiti u UKC/TPE cijevi Ø200. Unutar javnih prometnih površina, obostrano u odnosu na kolnik, treba planirati pojas širine najmanje 1,00 m za smještaj planiranih elektroenergetskih vodova srednjeg i niskog napona. Unutar pojasa postojećih ili planiranih elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(8) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati propisani najmanji razmak istih od postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova. Ako kod usporednog vođenja planiranih vodova ostalih komunalnih sustava i postojećih elektroenergetskih kablova nije moguće ostvariti propisanu najmanju udaljenost, postojeće elektroenergetske kablove treba izmjestiti te po potrebi zamijeniti novima. Izvođač radova na komunalnoj infrastrukturi dužan je najmanje 15 dana prije početka radova pismeno obavijestiti o istom HEP ODS doo, Elektra Zagreb, pogon Zaprešić. Prije početka radova potrebno je također zatražiti iskolčenje položaja elektroenergetskih vodova na predmetnom području, a u blizini postojećih elektroenergetskih vodova radove je potrebno provoditi uz najveći oprez, po potrebi i ručno kopanje. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja dijelova elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova nastalih na elektroenergetskoj mreži prilikom izvođenja građevinskih radova snosi investitor.

(9) Tehnički uvjeti za opskrbu novih potrošača električnom energijom utvrdit će se kroz prethodno elektroenergetske suglasnosti za svaku pojedinu građevinu, a u fazi izrade pojedine faze projektne dokumentacije, a sve na temelju planiranih elektroenergetskih potreba.

(10) Ukoliko neki potrošač treba veću vršnu snagu od one koja mu se može osigurati iz postojeće mreže, tada na području svoje građevne čestice treba osigurati građevnu česticu iste veličine, neposredno uz unutrašnju prometnu površinu za gradnju nove 20/0,4 kV TS.

(11) Prije priključka nove ili obnove postojeće javne rasvjete, kao i semafora, potrebno je zatražiti i ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) od Elektro Zagreb, pogon Zaprešić.

### Članak 75.

#### VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 2.D.1. *Vodoopskrba* u mjerilu 1:25.000, a način njihove rekonstrukcije i gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Prostor Općine Jakovlje pokriven je sa dva vodoopskrbna sustava i to: "Zagorski vodovod doo" iz Zaboka i sustavom lokalnog vodovoda "Kraljev Vrh".

(3) Postojeća vodosprema (VS "Jakovlje" 253,00 m 200 m<sup>3</sup>) sa hidroforskom stanicom (HS "Kraljev Vrh" 256,00 m 2,2 l/s) nalazi se na prostoru između Jakovlja i Kraljevog Vrha (pored zaseoka Kuleš) i opskrbljuje naselja Jakovlje i Igrišće. Sustav vodoopskrbe naselja Jakovlje i Igrišće imaju još jednu hidroforsku stanicu u Igrišću i precrpnu stanicu u Jakovlju.

(4) Naselje Kraljev Vrh se opskrbljuje vodom iz postojeće vodospreme na području Općine Stubičke Toplice lokalnog vodovoda "Kraljev Vrh".

(5) Na području naselja Kraljev Vrh, predviđa se vodosprema s crpnom stanicom (CS "Kraljev Vrh" 208,00 m 7,5 l/s sa HS "Kraljev Vrh" 208,00 m 2,5 l/s) te jedna vodosprema s hidroforskom stanicom (VS "Kraljev Vrh" 305,0 m 200 m<sup>3</sup> sa HS "Kraljev Vrh 1" 305,0 m 3,0 l/s), kao i modernizacija postojećeg i izgradnja novog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(6) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu s uvjetima distributera. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(7) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 100.00 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Svi zahvati za nove građevine, kao i rekonstrukcija postojećih, usklađeni s posebnim uvjetima svih javno-pravnih tijela i distributera

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu,

- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog distributera.

### Članak 76.

#### ODVODNJA

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.D.2. *Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada* u mjerilu 1:25.000, a način njihove rekonstrukcije gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Općina Jakovlje nema riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima do pročištača, pročititi preko pročištača i ispustiti u potok Dedin. Oborinske otpadne vode će se odvoditi direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzina se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(3) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(4) Izdvojena građevinska područja van naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipski(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale za odvodnju oborinske otpadne vode.

(5) Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC revizionarna okna osigurava nadležni distributer
- sve građevine odvodnje, kao i spojeve treba projektirati i izvesti kao vodonepropusne
- Odvodnja otpadnih voda treba se planirati u gravitacijskom sustavu, s najmanjim padom od 2‰,



- Odvodne cijevi moraju se postavljati na dubinu od najmanje 1,00 m i ne smiju se polagati uz instalacije plinovoda i vodovoda,
- tehnološke otpadne vode moraju se pročititi do razine II kategorije te će se upuštati u kanale oborinske odvodnje ili vodotoke,
- širina zaštitnog pojasa kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,50 m mora biti najmanje 3,00 m
- širina zaštitnog pojasa kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,50 m iznosi 5,00 m
- za velike presjeke kolektora, prije uvođenja u pročištače, moguće su i veće širine zaštitnih pojaseva.

(6) Odvodnja oborinskih voda treba se riješiti izgradnjom zasebnim sustavom odvodnje, kojim će se voda odvesti u otvorene kanale i vodotoke. Planom se utvrđuju slijedeći posebni uvjeti za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi. Sve cijevi, spojevi i revizionna okna moraju osigurati potpunu nepropusnost. Veličine i presjeci utvrdit će se hidrauličkim proračunom.
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba ispuštati neposredno po površini terena unutar građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- u slučaju da nema uvjeta za njihovo ispuštanje po površini terena (npr. s betonskih i asfaltiranih površina ili krovnih površina) iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom.
- potencijalno onečišćene oborinske vode sa prometnih i drugih površina na kojima postoji mogućnost njihovog zagađenja moraju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje kojima će se iz oborinske vode izdvojiti ulja, masti i druge tvari koje se ne smiju ispuštati u otvorene vodotoke.

#### Članak 77.

##### UREĐENJE VODOTOKA - POTOKA I VODA

(1) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećih vodotoka, otvorenih kanala za prihvat bujičnih oborinskih otpadnih voda i voda, a prema *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom, regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine (osim infrastrukturne građevina: prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske, i sl.) niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, odnosno ne manje od:

- a) 10,00 m od postojećeg ili planiranog vodotoka I i II reda i
- b) 5,00 m od postojećih ili planiranih ostalih vodotoka.

(3) Kod izrade projekata uređenja vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te ponovna sadnja autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(4) Kod gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, u blizini vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, sadnja drveća i drugog raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građe i sl. kao i obavljanje drugih zahvata kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Zbog toga je, za sve zahvate koje se planiraju obavljati u pojasu širine 20,00 metara od ruba vodotoka, odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala, potrebno ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda.

#### 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### 5.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

#### Članak 78.

##### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno-povijesnih cjelina

(2) Povijesne nasebinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) Očuvanje povijesnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- d) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća, mlinova, ...), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.
- j) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- k) S obzirom da se na području Općine nalaze ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume i u malom udjelu su zastupljene mezofilne livade, poplavne šume crne johe i poljskog jasena i panonske bukovo-jelove šume) treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
  1. Potrebno je održavati povoljni vodeni režim uključujući visoku razinu podzemnih voda a u svrhu očuvanja vlažnih staništa.
  2. Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka).
  3. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade i pašnjaci) i šumske rubove. Produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela stara i suha stabla i izbjeavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu.
  4. Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja.
- l) Treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

## 5.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 79.

#### MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području Općine Jakovlje, na temelju *Zakona o zaštiti prirode* pod zaštitom je dio Parka prirode Medvednica kao dio jedinstvenog prostora *Park prirode Medvednica* (PP), a povijesni perivoj sa dvorcem u Jakovlju te područje oko župne crkve sv. Tri kralja u Kraljevom vrhu zaštićeno je ovim prostornim planom kao osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz. Dolina rijeke Krapine zaštićena je ovim Planom kao posebno vrijedan predjel – prirodni kraj-obraz.

(2) Za sve zahvate na području Parka prirode Medvednica potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

(3) U predjelu perivoja dvorca u Jakovlju nije moguća nikakva izgradnja.

(4) Izgradnja planiranih i obnova postojećih prometnica unutar parka prirode Medvednica ne smije ugroziti vrijednosti zbog kojih je ovaj prostor zaštićen. Iz tog razloga potrebno je projektnu dokumentaciju za ceste izraditi prema uvjetima određenim Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Potrebno je sačuvati približno postojeći odnos kultiviranih površina - odnos oranica, livada, gajeva i šumaraka, voćnjaka i vrtova.

(5) Prostornim planom PP Medvednica područje Parka prirode unutar Općine Jakovlje podijeljeno je na dvije zone – uže područje PP Medvednica (A) i pristupna zona užem području PP Medvednica. Uže područje PP Medvednica (A) namijenjeno je isključivo kontroliranom posjećivanju i bavljenju rekreativnim i sportskim aktivnostima, a nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja, gradnja novih građevina ili prometnica niti novi oblici rekreativnog i sportskog korištenja, osim onog koji je omogućen Odredbama Prostornog plana PP Medvednica. U pristupnoj zoni užem području PP Medvednica (B) planira se umjereno i održivo razvijati naselja i krajobraz uz mogućnost razvoja seoskog turizma, održivo korištenje prirodnih resursa, zadržavanje postojećih i osposobljavanje zspuštenih kvalitetnih poljoprivrednih površina, održivi razvoj poljoprivrede i ekološke proizvodnje, dopuštena je gradnja klijeti i pristup vinorodnim područjima vinskim cestama u skladu s krajobraznim osobitostima područja i vodeći računa o zaštiti prirode i okoliša, dopušteno je posjećivanje i bavljenje rekreativnim i sportskim aktivnostima, a nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, veći infrastrukturni zahvati i razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja koji nisu propisani Odredbama Prostornog plana PP Medvednica.

(6) Prostornim planom PP Medvednica planirano je područje odmora i rekreacije bez gradnje (R1) u naselju Kraljev Vrh neposredno uz crkvu Sv. tri kralja koju treba zaštititi unutar autentičnog okruženja, uz predhodne istražne radove. Uređenje ovog područja predviđeno je na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju njegova prirodna obilježja i bez gradnje bilo kojih građevina. Moguća je samo postava nadstrešnica do 15,00 m<sup>2</sup>, stolova, klupa i sl. uz korištenje tradicijskih materijala.

(7) Nisu dozvoljeni nikakvi radovi na obnovi ili revitalizaciji, kao ni održavanju bez stručnoga nadzora i dozvole, u granicama zaštite kultiviranog krajobraza (uključujući i prostor nekadašnjeg perivoja uz dvorac u Jakovlju) prije izrade studije zaštite i obnove povijesnog perivoja. Nakon završetka studije, moguća je izrada Projekta obnove perivoja i prije izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Jakovlje 1.

(8) Izgradnja klijeti unutar pristupne zone užem području PP Medvednica moguća je uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje te na temelju odredaba ovoga Plana. Nije dozvoljena prenamjena klijeti u kuće za povremeno ili trajno stanovanje. Poželjno je obnavljati zapuštene vinograde i osnivati nove tamo gdje je to moguće.

(9) Unutar granica užeg područja Parka prirode Medvednica, nije moguća nikakva izgradnja izvan građevnih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja van naselja. Potrebno je sačuvati i postojeće livade. To će se postići redovitom košnjom, koja će spriječiti širenje vrbovih šuma na livadne površine.

(10) Unutar granica PP Medvednica postoji nalazište pojedinih zaštićenih, ugroženih ili rijetkih životinjskih vrsta – siva žuna (Kraljev Vrh) te se prilikom svih zahvata treba voditi računa o zaštiti staništa ove vrste ptica.

(11) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće: 1/ izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, 2/ šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik, 3/ pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, 4/ izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(12) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za navodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovog plana.

#### Članak 80.

##### EKOLOŠKA MREŽA

(1) Istočni dio Općine Jakovlje (Park prirode Medvednica) nalazi se u obuhvatu ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 - Medvednica.

### 5.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 81.

##### MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih *Zakona i Uputa*, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*,
- b) *Zakon o prostornom uređenju i gradnji*,
- c) *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (područjima) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (*tabela zaštićenih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednost.*) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- c) nadzor u svim fazama radova, koji provodi Konzervatorski odjel u Zagrebu.

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su ovim Planom navedene kao registrirane ili preventivno zaštićene.

#### Članak 82.

##### ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), oni u postupku za registraciju (PR). Evidentirane kulturno povijesne vrijednosti štite se odredbama Prostornog plana (E/ZPP).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (PR) spomenike, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj dužnosti pokrenut će postupak dokumentiranja te donošenje eventualnog rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su evidentirani (E/ZPP). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati odredbe ovoga Plana.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina (povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, spomenička baština, građevine niskogradnje i



područja kultiviranog krajolika, a koji su označeni i na pratećim kartografskim prilogima Plana) po kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, PR, E/ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. *Tabela zaštićenih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti dana je u nastavku.*

#### POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.2.	Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog zaštite-
1.2.1	Jakovlje, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	
1.2.2.	Jakovlje, Park skulptura	P-4649	
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog zaštite-
1.3.1	Kraljev Vrh, povijesna jezgra naselja	P-4966	
1.3.2	Igrišće, dio naselja	E/ZPP	

#### POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINE

2.2.	SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.2.1	Župna crkva sv. Tri kralja	E/ZPP	P
2.2.2	Kapela sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	P
2.3.	Kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.3.1	Kapelica poklonac, Kraljev Vrh	E/ZPP	
2.3.2	Raspelo, ul. sv. Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	
2.3.3	Raspelo, Igrišće	E/ZPP	
2.3.4	Raspelo, Kraljev Vrh	E/ZPP	
2.3.5	Raspelo, Jakovlje	E/ZPP	
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.4.1	Dvorac u Jakovlju	Z-2440	
2.4.2	Kurija župnog dvora, Kraljev Vrh	E/ZPP	P
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Igrišće, Gajeva 49	E/ZPP	P
2.4.4	Tradicijska drvena kuća, Jakovlje, Fijanova 30	E/ZPP	P
2.4.5	Tradicijska drvena kuća, Kraljev Vrh, Sljemenska 46	E/ZPP	P
2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog zaštite
2.5.1	Zgrada stare škole, Kraljev Vrh	E/ZPP	P
2.5.2	Zgrada stare škole, Jakovlje	E/ZPP	
2.5.3	Zgrada škole, Igrišće	E/ZPP	
2.6.	Etnološke građevine	Status zaštite	Prijedlog zaštite-
2.6.1	Potez tradicijskih klijeti oko Svete Doroteje, Jakovlje	E/ZPP	P
2.6.2	Tradicijska klijet Stari hrast, Ulica Svete Doroteje	E/ZPP	
3.0	Memorijalna područja i obilježja	Status zaštite	Prijedlog zaštite
3.0.1	Mjesno groblje, Kraljev Vrh	E/ZPP	
3.0.2	Spomen ploča, Kraljev Vrh	E/ZPP	
3.0.3	Spomen ploča Vidu Čizmeku, Kraljev Vrh	E/ZPP	
4.0	Komunalne građevine	Status zaštite	Prijedlog zaštite
4.0.1	Mjesni bunar na raskrižju, Kraljev Vrh	E/ZPP	
5.0	Arheološki lokaliteti I područja	Status zaštite	Prijedlog zaštite
5.0.1	Kraljev Vrh, kamena sjekira, neolit-brončano doba	E/ZPP	
5.0.2	Kraljev Vrh, kamena motika, prapovijest	E/ZPP	
5.0.3	Kraljev Vrh, okoliš župne crkve, neistraženo	E/ZPP	
5.0.4	Igrišće, lokalitet srušene kurije Psarno, neistraženo	E/ZPP	

(4) Provedbu obnove i zaštite kao i način korištenja kulturno-povijesne baštine (moguća izgradnja u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za ovaj Plan, posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskom odijelu u Zagrebu i odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

(5) Planom se utvrđuje da je Dvorac Oršić zaštićen kao spomenik kulture pod registarskim brojem Z-2440 i ima svojstvo kulturnog dobra povijesne stambene građevine, a na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* dok su povijesna jezgra naselja Kraljev Vrh (P-4966) i park skulptura u Jakovlju (P-4649) preventivno zaštićena.

(6) Planom se utvrđuje da je na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (postupak za zaštitu) sljedećih kulturnih dobara: župna crkva sv. Tri kralja u Kraljevom Vrh, kapela sv. Doroteje (sa okolnim prostorom), zgrada stare škole u Kraljevom Vrh, kurija župnog dvora u Kraljevom Vrh, te nekoliko zgrada tradicijske ruralne arhitekture sa svojim okućnicama (Fijanova ulica 30 u naselju Jakovlje; Sljemenska ulica 46 u naselju Kraljev Vrh, Gajeva ulica 49 u naselju Igrišće te klijeti u Ulici sv. Doroteje u naselju Jakovlje).

(7) Unutar i oko područja povijesnog dvorca u Jakovlju i bivšeg perivoja ne dopušta se nova gradnja koja bi izazvala promjenu prostorne matrice i izmijenila povijesni karakter prostora (osim na parcelama označenim zvjezdicom gdje je moguća gradnja zgrada visine P+Pk na najmanjoj udaljenosti od 5,00 m od bočnih međa). Dopuštene su intervencije na održavanju, sanaciji i rekonstrukciji dvorca kojemu bi trebalo rekonstruirati izgorjelo sjeverno krilo, provesti statičku sanaciju, sanaciju od vlage u podrumskoj zoni, sanaciju krovništva te obnovu pročelja. Sadašnja prihvatljiva namjena dvorca mogla bi se nadopuniti sadržajima izložbeno-prodajnog salona umjetnina i umjetničkih predmeta. Sada zapušten perivoj trebalo bi prije svega obnoviti, ali na temelju prethodno izrađene studije zaštite i obnove, kojom bi se valorizirali svi elementi povijesnog perivoja i dale smjernice za njegovu obnovu. Nakon obnove klasicističke kompozicije perivoja, trebalo bi proširiti park-skulptura na prostore iza dvorca, nekadašnje vrtove. Time bi se formirao prostor odgovarajućeg karaktera za kiparske izložke.

(8) U cilju smanjenja vizualnog utjecaja nove izgradnje (bivše tvornice dječje obuće, novih zgrada centralnih sadržaja uz Topličku cestu) potrebno je pravilnim parkovnim oblikovanjem prostor perivoja i dvorca vizualno odvojiti od navedene izgradnje. To se osobito odnosi na vanjski prostor između tvornice i prilazne aleje dvorcu za koji bi trebalo napraviti plan parkovnog uređenja. Područje niske stambene izgradnje nasuprot parku ne treba povećavati, a predprostore prema aleji obraditi kao predvrtove. Nekadašnji prostor dvorskog vrta, danas uglavnom neizgrađen, zadržati bez izgradnje, budući da se samo preko tog prostora omogućava kontakt dvorca s njegovim okolišem te osigurava minimum neizgrađenih površina za njegovu ispravnu spomeničku prezentaciju.

### Članak 83.

#### REŽIMI ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su Prostornim planom *predviđene za zaštitu* (PR). Za povijesne građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto novih, zgrada;
- Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(2) Za područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama kulturnog krajolika vrijede režimi kojima se ne dozvoljava izgradnja zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce). Uvjete za izgradnju (osobito za gabarite, oblikovanje i materijale završne obrade) služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, revitalizacija napuštenih vinograda. Izvan građevnog područja moguća je izgradnja samo gospodarskih građevina (klijeti) pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko dvorca, crkve, kapele i groblja.

(4) Za povijesni perivoj dvorca u Jakovlju urisane su granice zaštite (na kartama u mjerilu 1:25000 i 1:5000). Unutar tih granica određuje se potpuna zaštita povijesne perivojne opreme i građevina. Prije izrade Studije zaštite i obnove perivoja nije moguća nikakva gradnja ni bilo kakvi građevni i hortikulturni zahvati. Za sve zahvate u predjelima zaštite perivoja potrebno je odobrenje Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(5) Uža zona zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana povijesna mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita ulične mreže, ambijentalnih vrijednosti, obrisa građevina,
- uz održavanje i sanaciju postojećih tradicijskih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama,
- dozvoljene su kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim mjerilom, položajem na parceli i arhitektonskim oblikovanjem moraju uklopiti u ambijent
- rušenja dotrajalih postojećih građevina su dozvoljena ako te građevine nisu ovim planom vrednovane kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (ZPP), mogu se prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene).

(6) Dodirno područje povijesnog naselja obuhvaća prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja. U njima preteže nova gradnja, ali nalaze se i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Za zahvate u dotirnim područjima povijesnih naselja planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini
- nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih
- oblikovanjem novih zgrada mora se uspostaviti harmonični odnos sa postojećom građevnom strukturom, u pogledu mjerila, gabarita, nagiba krovova, upotrebe materijala i završnog oblikovanja i kolorita

(7) Područje izloženosti označava područja krajolika, a obuhvaća šire neizgrađeno područje naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega karakteristične vizure. U njima u pravilu nije dozvoljena nova gradnja, a korištenje i namjena prostora mora i nadalje omogućiti vizure na vrijedne povijesne sklopove.

(8) Na građevnoj čestici unutar graditeljski skladne cjeline sa već postojećom tradicijskom kućom može se dozvoliti izgradnja nove kuće. U tom slučaju preporučuje se adaptirati ulični dio, a rekonstruirati dvorišni dio tradicijske zgrade. Adaptirani ulični dio stare kuće može se tada koristiti za poslovni prostor ili u turističke svrhe.

(9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade u povijesnom naselju ili u blizini povijesnog graditeljskog sklopa (dotirno područje) potrebno je paziti na dotadašnju prepoznatljivost tog dijela naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(10) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, ali se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Kod gradnje novih kuća u dotirnim područjima povijesnih naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom (gabarit, nagib krovova, upotreba materijala završnog oblikovanja i kolorita).

(11) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(12) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, način izgradnje novih klijeti mora biti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne dozvoljava se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

(13) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

#### Članak 84.

##### MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

(1) U arheološkim lokalitetima i toponimski indiciranim lokalitetima obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite: svaka možebitna izgradnja (za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti) koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, ili instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.

(2) Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a nepostoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava



- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i prepoznavanja.
- na svim prepoznatim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

#### 5.4. ČUVANJE SLIKE NASELJA

##### Članak 85.

###### ČUVANJE SLIKE NASELJA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:
- a) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama,
  - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
  - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
  - d) krovništa zgrada su dvostrešna nagiba između 30°-45° ili ravna,
  - e) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
  - f) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,

- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraja i ukrasnog grmlja,
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr. te
- j) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

#### 5.5. MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

##### Članak 86.

###### MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište uživa poseban status i zaštitu ovim Planom. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu i
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*.

#### 5.6. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

##### Članak 87.

###### MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđene šumske površine (gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu te šuma posebne namjene) čije se uređivanje i iskorišćivanje treba obavljati prema šumsko-gospodarskoj osnovi, *Zakonu o šumama*, *Zakonu o zaštiti prirode*.

(2) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti. Šuma je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik i
- c) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo.

(3) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(4) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(5) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta,
- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova i
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 88.

#### POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu* Prema PPZZ Županijski centar za gospodarenje otpadom nije predviđen na području Općine Jakovlje.

(2) Reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.) planirano je na mjestu saniranog napuštenog odlagališta u Kraljevom Vrhu. Mogu se uređivati i u izdvojenom građevinskom području van naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu.

(3) U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je da se utvrdi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno sa *Zakonom o otpadu*. U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

(4) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(5) Smještaj građevina i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) moguće je samo van građevinskog područja naselja.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 89.

#### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Zbog prirodnoga i kulturnoga naslijeđa potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unaprjeđivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Svaki zahvat u prostoru treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebice utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubitci ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstojanje.

(5) Prilikom uređenja prostora za krajnjeg korisnika osobito treba paziti na moguće sukobe između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš.

(6) Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskoga svijeta pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalan nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajolika.

### Članak 90.

#### MJERE ZA ZAŠTITU VODE

(1) U pogledu zaštite i korištenja voda, svi zahvati u prostoru moraju biti u skladu s *Planom upravljanja vodnim područjima* (2016.-2021. g.) i *Registrom zaštićenih područja*. Tim je dokumentima vodno tijelo podzemnih voda na području općine Jakovlje označeno da je u dobrom stanju, odnosno da na području općine Jakovlje nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste, ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu pa se ona nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Nadalje, zaštita i korištenje voda i svi zahvati u prostoru Općine moraju biti u skladu i s *I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla*, kao i aktima koji se odnose na vodozaštitna područja.

(2) Svi zahvati u prostoru moraju se izvoditi u skladu s člankom 126 *Zakona o vodama*. Sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* i *Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš*, za određene zahvate u prostoru morat će se provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. U svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama, za sve zahvate u prostoru investitori moraju ishoditi potrebne vodopravne akte.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode, u skladu sa *Zakonom o vodama* su:

- a) zaštita vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- b) planiranje i građenje građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- c) zabrana odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- d) sanacija zatečenog stanja te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja,
- e) vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda I
- f) izrada vodnog katastra,

#### Članak 91.

##### MJERE ZA ZAŠTITU TLA

(1) Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljodjelske površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(2) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(3) Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (primjerice rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo.

(4) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnoga pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Močvarnim tlima koja se koriste u poljodjelstvu treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarjenje.

#### Članak 92.

##### MJERE ZA ZAŠTITU ZRAKA

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka određene su *Zakonom o zaštiti zraka*. Preporuke za čuvanje kakvoće zraka su:

a) uređenjem biciklističkih staza, parkirališta za bicikle i pješačkih staza s drvoredima promicati vožnju biciklima u središnjem dijelu mjesta;

b) štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energetske sustava:

c) prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

#### 7.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU

##### Članak 93.

##### MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske, športsko rekreacijske namjene i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada;
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

##### Članak 94.

##### MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i kraj- obrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.) i
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

##### Članak 95.

##### MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvaranje javnoga mišljenja u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora i
- c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti.



## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA  
UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**Članak 96.**OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA  
UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

(1) Planom je na području Općine evidentiran Prostorni plana područja posebnih obilježja (PPPPPO) koji je na snazi:

1. PPPPO parka prirode Medvednica.

(2) Ovim Planom su utvrđena izgrađena građevinska područja te neizgrađena (uređena i neuređena) građevinska područja. Za neke dijelove neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.

(3) Planom se utvrđuje obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU):

1. UPU radnog područja „Sjever 2“
2. UPU dijela naselja „IGRIŠĆE-1“
3. UPU dijela naselja „IGRIŠĆE-2“
4. UPU proširenja groblja u Kraljevom Vrhu

a u međuvremenu doneseni su sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- I. UPU radnog područja „Sjever 1“
- II. UPU gospodarskog područja „JAKOVLJE-jug 1“

(4) Obuhvati planova uređenja (prostorni plan područja posebnih obilježja – PP, urbanistički plan uređenja - UPU prikazani su na kartama 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj. 1:25000 i 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(5) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu građevinskog područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(6) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu izgrađenog građevinskog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(7) Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja za građevine na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(8) Lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja za građevine na neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđeno može se izdati samo na temelju donesenog UPU-a.

8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH  
MJERA**Članak 97.**

(1) Tekst članka 97 brisan je.

8.2.1. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH  
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**Članak 98.**MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH  
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima određen je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(3) Do donošenja odgovarajućih zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(4) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(5) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju: izgradnja naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanje građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo, planiranje i građenje infrastrukturnih pojaseva (koridora) i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(6) Sustav prometa omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav županijskih i lokalnih prometnica).

(7) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- a) mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina građevina te njihova među udaljenost u naseljima,
- b) osiguranje prohodnosti prometnica u slučaju rušenja građevina,
- c) načela provedbe sklanjanja (evakuacije) stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- d) mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- e) mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- f) mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije građevina, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebice osiguranje organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja i
- g) mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(8) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(9) Područja ugroženosti - Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se van područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(10) Zaštita od tehnoloških nesreća - Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena. Smještaj takvih sadržaja se ne planira na području Općine.

(11) Zona urušavanja građevina ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko građevine iznosi pola njene visine (H/2).

(12) Međusobni razmak građevina može biti i manji od navedenog u stavku 5. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- a) da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevina neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

## 8.2.2. MJERE ZAŠTITE OD BUKE

### Članak 99.

#### MJERE ZAŠTITE OD BUKE

(1) Mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u

okolisu i propisi o najviše dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave su određeni *Zakonom o zaštiti od buke* i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i neke od njih su:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
- b) izrada karte emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine;
- c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- e) izradom karata buke;
- f) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- g) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- h) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- i) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

## 8.2.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

### Članak 100.

#### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom utvrđene su *Zakonom o zaštiti od požara*.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine ovim Planom su određeni uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane:

- a) Člankom 11. za građenje građevina unutar građevinskog područja naselja (GPN)
- b) Člankom 61. i Člankom 63. za građenje građevina unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja (IGPVN) proizvodne i/ili poslovne namjene te športsko-rekreacijske namjene.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasne tehnike određene prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidratantskoj mreži za gašenje požara*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

### 8.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 101.

(1) Na postojećim zgradama koje su protivne planiranoj namjeni mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m<sup>2</sup>. Iznimno, ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u skladu s planiranim namjenom područja u kojoj se nalazi, na zgradi su mogući svi zahvati u skladu sa *Zakonom i odredbama ovog Plana*.

(2) Ako se izvan GPN-a nalaze samo temelji započete gradnje, ista se može nastaviti isključivo prema pravovaljanom aktu za građenje.

### 9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 102.

(1) Svi započeti predmeti mogu se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeti ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.